

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
evid. č. zhotoviteľa:
evid. č. objednávateľa: ZOD_004/2020

Čl. 1 Zmluvné strany

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Obec Smižany |
| Sídlo: | OcÚ Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50,
053 11 Smižany, okr. Spišská Nová Ves |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce |
| IČO: | 00 691 721 |
| DIČ: | 2020715554 |
| IČ DPH: | neplatca DPH |
| Tel.: | +421 53 4431 483 |
| E-mail: | miroslava.szitova@smizany.sk |
| Internetová stránka: | www.smizany.sk |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK17 5600 0000 0034 1263 7001 |
| SWIFT (BIC): | KOMASK2X |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
|
2. Zhotoviteľ: |
ARCHING SNV, s.r.o. |
| Sídlo: | Okružná 787/18, 058 01 Poprad |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Zapísaný v registri: | Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33387/P |
| Zastúpený: | Ing. Jana Kuviková, konateľ |
| IČO: | 36 175 358 |
| DIČ: | 2021385410 |
| IČ DPH: | SK2021385410 |
| Tel.: | +421 903 904 948 |
| E-mail: | kuvik@arching.sk |
| Bankové spojenie: | XXXXXXXXXX |
| IBAN: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| SWIFT (BIC): | XXXXXXXXXX |
| (ďalej len „zhotoviteľ“) | |

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

Čl. 2 Predmet zmluvy

- /1/ Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie služby - predmetu zákazky s názvom: **„Vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v podrobnosti potrebnej pre realizáciu stavby: Zariadenie pre seniorov Smižany“ (ďalej aj skrátený názov „PD – Zariadenie pre seniorov Smižany“) (ďalej aj „projektová dokumentácia“ alebo „PD“)** a tým záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi;
 - b) objednávateľa, že:

1. poskytnie zhotoviteľovi potrebné podklady a informácie pre uskutočnenie predmetu zmluvy,
2. objednávateľom odsúhlasenú zjednodušenú štúdiu a zhotovené dielo ako celok prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa Čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 3 Dielo

/1/ Dielom je:

výsledok postupov a činnosti zhotoviteľa - vypracovanie „**PD – Zariadenie pre seniorov Smižany**“, za splnenia nižšie uvedených podmienok.

Podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie a pre tvorbu a predloženie cenovej ponuky:

- Súčasný stav: jestvujúci objekt nákupného strediska s reštauráciou sa nachádza v obci Smižany ul. Rázusova, na parc. č. KN-C 1315/2, 1315/98 v k.ú. Smižany a je v súčasnosti z časti využívaný. Novým vlastníkom od COOP Jednota Liptovský Mikuláš spotrebné družstvo bude obec Smižany. Objekt je situovaný na rovinatom teréne a jedná sa o trojpodlažný murovaný objekt pravdepodobne s prefabrikovanými stropmi (jedno podzemné podlažie a dva nadzemné podlažia). Pozostáva zo suterénu (jestvujúce sklady), 1. NP (predajňa COOP Jednota, iná predajňa, kotolňa), 2. NP (predajne). Objekt je napojený na pitnú vodu z verejného vodovodu a splaškovú kanalizáciu v správe PVPS a.s., elektrickú energiu, plynovod. Objekt je zastrešený je valbovou strechou s nízkym sklonom, je založený na betónových pásoch. Orientácia pozdĺžnej osi jestvujúceho objektu je sever-juh.

- Záměr: je výstavba zariadenia sociálnych služieb pre 40 klientov s celoročnou prevádzkou vo forme nadstavby a prístavby k jestvujúcemu objektu.

Návrh plošných a priestorových požiadaviek – možný návrh nových priestorov: suterén (priestory skladov pre kuchyňu a kaviareň, sklad náradia a pod.),

1. NP, 2. NP – vid'. pôdorysy,

pokiaľ to umožní statika objektu – vytvorenie podkrovného priestoru 3. NP na budúce využitie – rozšírenie kapacít zariadenia sociálnych služieb, resp. jeho prevádzkových priestorov.

Pri návrhu sa v rámci efektívnej ekonomickej bilancie investície odporúča využiť čo možno najviac existujúcich konštrukcií a minimalizovať celkovú konštrukčnú a optickú výšku celého objektu. Stvárnenie architektúry by malo byť adekvátne poslaniu objektu. Ponechané na projektantovi/architektovi je aj osadenie do prostredia a napojenie na príslušný komunikačný systém.

Kapacita navrhnutého stavebného diela: 40 klientov.

Pri napĺňaní plošných a priestorových požiadaviek je pri návrhu možné uvažovať s novou prístavbou – vid'. pôdorysy.

Poskytnutie služby nie bežne dostupnou na trhu, predmetom ktorej bude vypracovanie predmetnej PD, v ktorej bude navrhnuté stavebné dielo výstavby zariadenia sociálnych služieb – zariadenia pre seniorov Smižany.

Požadovaný rozsah PD:

a) **jednostupňová projektová dokumentácia pre stavebné konanie v podrobnosti potrebnej pre realizáciu stavby** (všetky potrebné výkresy, ako pôdorysy, rezy, pohľady, posudky a technické správy, schémy a detaily, výkazy prvkov, výkazy výmer a rozpočty) v rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika.

Odovzdať je potrebné 6 sád PD v tlačenej podobe plus digitálne vo formáte PDF a DWG alebo DGN a celkové náklady stavby - rozpočet vo formáte „xls“ vo formáte: množstvá uvedené na 3 desatinné miesta; jednotkové ceny, ceny položiek, ceny celkom bez DPH, DPH a ceny s DPH uvedené na 2 desatinné miesta, položky rozpočtu a ich súčty uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta (napr. príkazom Round).

Po ukončení návrhovej fázy je úspešný uchádzač – zhotoviteľ povinný v listinnej podobe pre objednávateľa vyexpedovať **“zjednodušenú” štúdiu**, s minimálny rozsahom:

- architektonické pôdorysy jednotlivých podlaží v mierke 1:100
- vizualizácie exteriéru zo 4 strán a nadhľadu.

Verejný obstarávateľ – objednávateľ si vyhradzuje právo:

- zjednodušenú štúdiu a jej aktualizované verzie (do 1 týždňa odo dňa jej obdržania) prerokovať min. v rámci zasadnutí obecnej rady a vnášať k nej návrhy a pripomienky, až do doby, pokiaľ táto nezodpovedá predstavám objednávateľa; zároveň si vyhradzuje právo požadovať od úspešného uchádzača – zhotoviteľa účasť na prerokovaní štúdie obecnou radou;
- pokiaľ objednávateľom požadované návrhy na úpravu zjednodušenej štúdie budú meniť zadaný lokalitný program, resp. budú meniť predchádzajúce požadované úpravy štúdie, tie budú predmetom dodatku k ZoD.

Úspešný uchádzač – zhotoviteľ je povinný:

- riadiť sa všetkými pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi v SR, STN-EN a pod.;
- všetky návrhy a pripomienky prerokovať s povereným zástupcom objednávateľa; tie, ktoré nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi v SR, STN-EN a pod. zapracovať do aktualizovanej zjednodušenej štúdie, ktorú je opäť povinný predložiť na prerokovanie objednávateľovi;
- až po odsúhlasení aktualizovanej zjednodušenej štúdie, s touto ďalej pracovať a pokračovať v projektovaní.

Súčasťou ponukovej ceny za PD a aj projektovej činnosti musí byť aj:

- zameranie skutkového stavu v rozsahu potrebnom pre vyhotovenie projektovej časti “búracie práce a stavebné úpravy”, vrátane zabezpečenia prieskumov potrebných pre vypracovanie PD (vrátane inžiniersko-geologického), s prerokovaním prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí, požiarnej ochrany, hygieny a pod., aby PD spĺňala požiadavky dotknutých orgánov,
- stavebno-technický prieskum, zameranie a vyhotovenie výkresovej a textovej časti jestvujúceho stavu objektu, vrátane polohopisného a výškopisného zamerania dotknutého územia,
- všetky náklady uchádzača spojené so splnením predmetu zákazky (materiálové; cestovné a iné), vrátane priebežných konzultácií pri tvorbe PD u dotknutých orgánov a objednávateľa.

Predpokladaná skladba PD:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- projekt protipožiarnej ochrany
- tepelnotechnický posudok
- celková situácia a koordinačná situácia stavby
- dokumentácia stavebných objektov:

hlavný stavebný objekt:

- *architektúra vrátane časti stavebné úpravy a búracie práce*
- *statický posudok a statika*
- *elektro (silnoprúd, bleskozvod, slaboprúd - zabezpečovacie zariadenie, pripojenie na internet, tv rozvod, EPS - podľa výpočtu, ozvučenie dennej miestnosti, vstupu)*
- *plynifikácia*

- *ústredné vykurovanie, meranie a regulácia*
- *zdravotechnika a požiarny vodovod*
- *vzduchotechnika*
- *kuchyňa*
- *osobné výťahy*

objekt vonkajšie úpravy, spevnené plochy a parkovisko

objekt sadové úpravy a drobná architektúra

objekt plynová prípojka

v prípade potreby objekty rekonštrukcie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky

- výkaz výmer a rozpočet.

Ďalšie podklady pre upresnenie predmetu zákazky a prípravu ponuky sú uvedené:

- v prílohe č.2 výzvy na predloženie ponuky:
Mapový podklad riešeného územia vo formáte word,
Možný návrh objektu vo formáte pdf.

- /2/ Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
- /3/ Podkladom na vykonanie diela podľa odseku 1 je:
 - vstupné zadanie požadovaných prác z verejného obstarávania, ktoré poskytol objednávateľ.
- /4/ Zhotoviteľ vykoná dielo podľa odseku 1 osobne; resp. v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie činnosti vo výstavbe.

Čl. 4 Cena za dielo a platobné podmienky

- /1/ Cena za dielo podľa Čl. 3 ods. 1 je dohodnutá v zmysle cenovej ponuky do verejného obstarávania.
Cena za dielo

- bez DPH	32 916,67 €
- DPH vo výške 20%	6 583,33 €
- s DPH, resp. konečná	39 500,00 €
- /2/ V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela.
- /3/ Preddavok ani záloha na cenu za dielo nebude objednávateľom poskytnutá.
- /4/ Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia bude daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu do 15 kalendárnych dní po úspešnom protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom.
Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vystavená min. v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- /5/ Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- /6/ Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- /7/ Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy budú mať dodatočne uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve,

cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, no za dodržania platnej legislatívy (napr. zákon o verejnom obstarávaní a pod.).

Čl. 5 Lehoty plnenia záväzkov

- /1/ Zhotoviteľ bude postupne vykonávať požadovanú činnosť pri poskytovanej službe, so začiatkom po podpise zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti (predpoklad 11. kalendárny týždeň 2020) a splní svoj záväzok vykonať dielo ako celok:
 - podľa Čl. 3 odovzdaním kompletnej PD do 29.05.2020.
- /2/ Objednávateľ splní svoj záväzok:
 - prevziať dielo v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, resp. najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa,
 - zaplatiť cenu diela podľa Čl. 4 bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry.
- /3/ Lehoty podľa odseku 1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.
- /4/ Ak koniec lehoty na plnenie podľa odseku 1 prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.
- /5/ Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odseku 1 a 2 je omeškaním.

Čl. 6 Miesto a spôsob plnenia záväzkov

- /1/ Miestom plnenia záväzkov a miestom poskytnutia služby (pracovných stretnutí; prerokovávaní PD; odovzdania PD a pod.) je sídlo objednávateľa; realizácia diela v sídle úspešného uchádzača (napr. projekčná kancelária).
- /2/ Podiel plnenia zo zmluvy, ktorý bude uchádzač zabezpečovať subdodávateľsky je nasledovný:
 - názov subdodávateľa: Beťkoprojekt, s.r.o. ; HEFFO s.r.o. ; NABRO, s.r.o. ; MiMa Projekt, s.r.o.
 - výška subdodávky v % = 36,45%
 - výška subdodávky vo finančnom vyjadrení v € = 14 400,00 €
- /3/ titul, meno, priezvisko a kontaktné údaje (tel., e-mail) zodpovedného pracovníka za vypracované dielo:
Ing. arch. Michal Kuvik; +421 903 904 948; kuvik@arching.sk

Čl. 7 Zodpovednosť zmluvných strán

- /1/ Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- /2/ Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním.
- /3/ Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa Čl. 3, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do doby právoplatnosti vydaného užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia) stavebného diela, ktoré bude realizované podľa

diela - PD. V prípade zistenia akejkoľvek vady diela počas tejto doby, je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne túto vadu odstrániť. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

- /4/ Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela, alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo.
- /5/ Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi, čím ale nie je dotknutá zodpovednosť v zmysle bodu 3 tohto článku.

Čl. 8 Zmluvné pokuty

- /1/ Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov (Čl. 5 ods. 5) sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené dlhodobou práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- /2/ Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela je 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
- /3/ Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou za cenu diela je 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. 9 Vlastníctvo

- /1/ Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- /2/ Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela, až potom prechádza do vlastníctva objednávateľa. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- /1/ Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
- /2/ Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- /3/ Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - 1. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom, STN-EN alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné použiť v legislatívnom procese,

2. objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 3. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
- b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
1. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 2. zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- /4/ Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- /5/ Odstúpenie Uplatnenie ďalších (okrem už vyššie zapracovaných v textoch tejto výzvy na predloženie ponuky) princípov sociálneho aspektu pri verejnom obstarávaní:
- verejný obstarávateľ (objednávateľ) si vyhradzuje právo uplatniť sociálny aspekt pri verejnom obstarávaní, resp. u úspešného uchádzača (zhotoviteľa) pre uskutočnení stavebných prác, v zmysle aktuálne platných relevantných Metodických pokynov, Príručiek a pod. Ministerstiev, riadiacich orgánov a pod., ktoré upravujú túto problematiku,
 - verejný obstarávateľ (objednávateľ) si vyhradzuje právo v zmluvných podmienkach, zaviazat' úspešného uchádzača (zhotoviteľa):
 - k podpore pracovných príležitostí a to napr.: zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v tomto prípade zamestnal na realizáciu osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky a na prípadné pomocné práce zamestnal osoby s nízkym dosiahnutým vzdelaním,
 - k podpore dôstojnej práce a to napr.: zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať základné pracovné normy v zmysle platných právnych predpisov SR, že bude zabezpečovať súlad vykonávaných prác s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, že bude zabezpečovať rovnosť pohlaví a ich nediskrimináciu,
 - k podpore dodržiavania sociálnych a pracovných práv a to napr.: zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať vnútroštátne zákony, relevantné právne predpisy a kolektívne dohody, ktoré sú v súlade s právom EÚ. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať súladu vykonávaných prác s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a bude zabezpečovať rovnosť pohlaví a ich nediskrimináciu,
 - k podpore zjednodušenia prístupu a návrhu pre všetkých a to napr.: zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zákazky (PD) zrealizuje tak, aby naprojektované stavebné dielo bolo prístupné osobám so zdravotným postihnutím.
- /6/ Zmluva je účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- /7/ Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť iba písomnou formou po odsúhlasení oboma stranami.
- /8/ Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Smižanoch, dňa 20.4.2020

Objednávateľ:

.....
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

V Poprade, dňa 20.4.2020

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Jana Kuviková
konateľ